ENTREPRISES & COMMERCES
CITYA DESCAMPIAUX

Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr

A LOUER
BUREAU
110 m² env.

LILLE
SOLFERINO

1 400 euros HC et HT
de loyer mensuel

DESCRIPTION

En plein coeur du quartier dynamique et commercial de Solférino, ces bureaux préservés (4 bureaux, un open space, une salle d'attente et une cuisine aménagée) vous permettront d'exercer en toute quiétude. Parquet, moulures, cheminées et vitraux vous charmeront à coup sûr !

Les caves saines et sèches vous permettront une grande capacité de stockage de vos archives.

Stationnement gratuit dans la rue.

V'LILLE Artois à 300m.

Métro République Beaux-Arts à 800m.

Gare Saint Sauveur à 600m.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	**1 400 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**16 800 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**152,73 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**2 800 euros**
Honoraires :	**5 040 euros HT**
Charges mensuelles :	**240 euros/mois**
Charges annuelles :	**26,18 euros/m²**

La provision sur charges comprend :

- La Taxe Foncière (dont Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères)..... 3.092/11.141

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Climatisation :	**oui**
Alarme :	**oui**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :

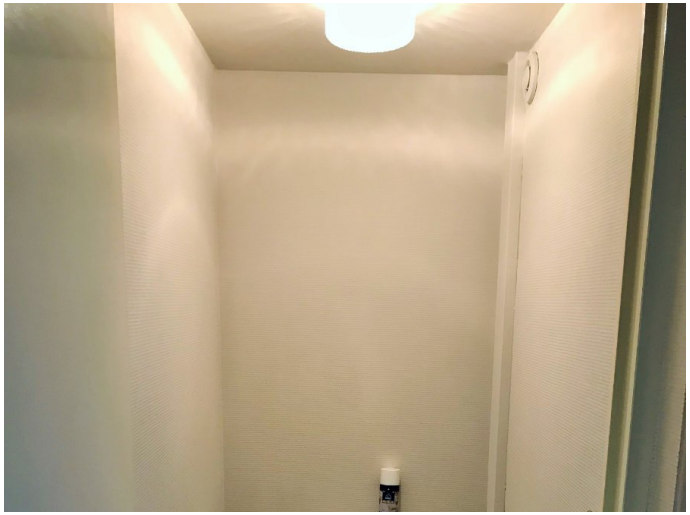
V'LILLE, Métro, bus, gare.

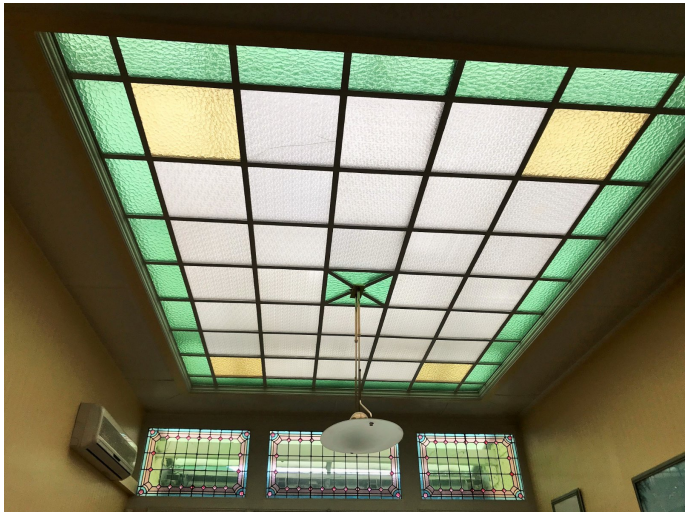
Proche de :

- Axe routier
- Centre-ville
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche métro

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**110 m² environ**





ACCUEIL