



A LOUER BUREAU - 100 m² env. - VIEUX-LILLE - 1 300 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Au deuxième étage d'un immeuble rénové tout en conservant le patrimoine des lieux (poutres sculptées dans la masse, briques apparentes et pierres d'époque), un sublime ensemble de 4 bureaux avec sa cuisine aménagée.

Coup de coeur assuré !

Le petit plus, possibilité de louer en sus une magnifique cave voutée pour vos réunions ou cocktails professionnels.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	1 300 euros HC et HT
Loyer annuel :	15 600 euros HC et HT
Loyer annuel :	156 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	3 900 euros
Honoraires :	4 680 euros HT
Charges mensuelles :	423,33 euros/mois
Charges annuelles :	50,80 euros/m²

La provision sur charges est fixée à 645euros (SIX CENT QUARANTE CINQ EUROS) par trimestre, payable en même temps que le loyer et comprend notamment :

- L'eau froide.
- Le chauffage.
- Les charges communes (électricité, nettoyage des parties communes et tous frais afférents aux locaux techniques).
- Les honoraires de gestion.

En sus de de cette provision sur charges trimestrielle de 645euros, s'ajoutent les charges suivantes qui sont à régler une fois l'an pour un montant estimé à environ 2.500euros (DEUX MILLE CINQ EUROS) = 625euros/trimestre soit 645euros + 625euros = 1.270euros/trimestre.

- Taxe Foncière dont Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères.
- Assurance Propriétaire Non Occupant.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport :

Métro, V'LILLE, bus, gares, axes routiers.

Proche de :

- Axe routier
- Centre commercial
- Centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Zone commerciale

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **100 m² environ**

4 bureaux dont un faisant office d'accueil et de bureaux, une cuisine aménagée, WC et dégagement.

Possibilité de louer en sus par bail distinct, une cave saine à usage de salle de réunion (propriété de la SCI VW3) pour un loyer trimestriel, payable par trimestre et d'avance, de 1.500euros HT/HC (MILLE CINQ CENTS EUROS HORS TAXES HORS CHARGES), TVA en sus. La provision sur charges trimestrielle serait de 405euros. La charge de Taxe Foncière est estimée à environ 320euros (TROIS CENT VINGT EUROS).