



Votre conseiller : Jean-François LEFEBVRE Agence Entreprises et Commerces 311 RUE LEON GAMBETTA 59000 LILLE Email: jean-francois.lefebvre@descampiaux.fr

Tél: 03.20.22.36.30 Tél mobile: 06.88.24.76.66

ie.descampiaux.fr

A LOUER BUREAU - 36 m² env. - LILLE - 690 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

BUREAU DE 36 M² AU COEUR DE LILLE, TRES BELLE PRESTATION ET CACHET.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	690 euros HC et HT
Loyer annuel :	8 280 euros HC et HT
Loyer annuel :	230 euros HC et HT/m²
Honoraires :	2 484 euros HT
Charges mensuelles :	96 euros/mois
Charges annuelles :	32 euros/m²

Soit provision mensuelle de 96.00 euros + la taxe foncière (411.00 euros/an en 2017)

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage:	CENTRAL/
Année de rénovation :	2018

Parquet et peinture neufs, salle de bail et kitchenette, rangements

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport: BUS

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°2
- Proche commerces
- Rue à circulation

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	36 m² environ