



A LOUER ENTREPOT - 207 m² env. - Z.A PERENCHIES - 1 600 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Dans un immeuble récent et bien entretenu, nous vous proposons ce hangar couvert et cloisonné en rez-de-chaussée (porte sectionnelle individuelle) relié à un plateau de bureaux au premier étage (aujourd'hui 4 grands bureaux cloisonnés). A usage de communs avec un autre locataire (architecte actuellement) une grande salle de réunion (33 M2), une cuisine équipée et une salle d'attente de 30 M2.

Immense cour intérieure privée offrant de nombreuses possibilités de stationnement ou autres (car port et abris présents).

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	1 600 euros HC et HT
Loyer annuel :	19 200 euros HC et HT
Loyer annuel :	92,75 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	3 200 euros
Honoraires :	5 760 euros HT
Charges mensuelles :	400 euros/mois
Charges annuelles :	23,19 euros/m²

Forfait de charges mensuel de 400euros/mois comprenant l'APNO, la TF dont (T.E.O.M), l'eau et l'électricité.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport : **GARE**

Proche de :

- Angle de rue
- Axe routier
- Proche gare
- ZA

SURFACES PRINCIPALES

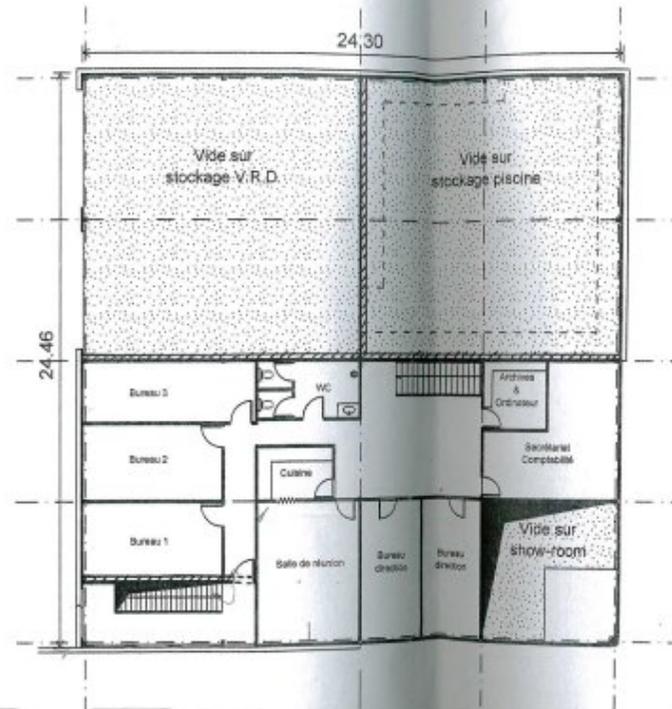
Surfaces :	207 m² environ
Utile :	182 m² environ

ADG Didier GUELMENGER
Architecte D.P.L.G.

Réf : 06/05
Roubaix, Le 23/05/2006

Propriétaire: SCI Jean Jacques ROUSSEAU
592, rue du Breux
62 136 LESTREM

Gérant : Monsieur Michel DEREUMAUX



*Séjour
2 Entrées*

PLAN ETAGE
Echelle 1/200



Siret : 41449145600029
Code APE : 742 A
Tlx / Fax : 03 20 78 34 70

ADG Didier GUELMENGER
69 bis rue Ma Campagne
59 100 ROUBAIX