



A LOUER BUREAU - 155 m² env. - LILLE - BOIS BLANCS / EURATECHNOLOGIES - 2 067 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Dans un centre médical récent face à la Polyclinique du Bois, un plateau de bureaux au 2ème étage de plus de 150M2 avec prestations de très grande qualité.

Desserte du plateau par ascenseur.

Extrêmement bien desservi par les transports en communs.

Idéal professions libérales.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **2 067 euros HC et HT**

Loyer annuel : **24 804 euros HC et HT**

Loyer annuel : **160,03 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **4 134 euros**

Honoraires : **3 720 euros HT**

Charges mensuelles : **380 euros/mois**

Charges annuelles : **29,42 euros/m²**

La provision sur charges, établie à 380euros/mois, comprend l'APNO, la TF (dont T.E.O.M), les CdC.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **oui**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport :

METRO, BUS ET V'LILLE BOIS BLANCS

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1 Bis
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche métro
- Rue à circulation

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **155 m² environ**
