



Votre conseiller : **Maxime CROMBEZ**
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr

A LOUER IMMEUBLE TERTIAIRE - LILLE - Quartier GAMBETTA REPUBLIQUE - 4 834 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

EMPLACEMENT IDEAL POUR CETTE GRANDE SURFACE COMMERCIALE A LILLE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **4 834 euros HC et HT**

Loyer annuel : **58 008 euros HC et HT**

Honoraires : **17 402,40 euros HT**

Charges mensuelles : **1 083,33 euros/mois**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

A proximité / Emplacement :

METRO

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche métro
- Zone commerciale

SURFACES DÉTAILLÉES

Surface commerciale : **285,0 m²**

Cave : **150,0 m²**
