



Votre conseiller : Jean-François LEFEBVRE
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : jean-francois.lefebvre@descampiaux.fr
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 06.88.24.76.66
ie.descampiaux.fr



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE

LILLE

87 500 euros

DESCRIPTION

A proximité du métro MONTEBELLO, café avec une activité de petite restauration rapide, LICENCE 4, bonne état général, vendu loué, idéal investisseur.

Loyer annuel de 6200 HT et HC.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	87 500 euros
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Honoraires :	7 500 euros HT
Charges mensuelles :	17,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	3 lots
------------------	---------------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Axe routier
- Centre commercial
- Proche bus
- Proche collège
- Proche métro
- Proche université

SURFACES DÉTAILLÉES

Magasin : **40,0 m²**

Cave



