



## ENTREPOT A VENDRE 560 m<sup>2</sup> env.

LILLE CHR

453 600 euros

### DESCRIPTION

Au RDC, entrée par le parking (8 places privatives), bureaux d'accueil, sanitaires, kitchenette, le reste à usage de dépôt.

A l'étage, 2 plateaux de bureaux reliés par une coursive comportant 3 sanitaires et une kitchenette.

Locaux en bon état d'entretien, pas de gros travaux à prévoir.

Desserte de bonne qualité et complète par de nombreux réseaux de communication :

- Métro station CHR B-Calmette à 800m
- Bus réseau Transpole
- Périphérique à 1,5 km relié au réseau autoroutier métropolitain
- Gare Lille Flandres à 5 km

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **453 600 euros**

Prix de vente : **810 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Honoraires : **18 000 euros HT**

Charges mensuelles : **1 000 euros/mois**

Charges annuelles : **21,43 euros/m<sup>2</sup>**

La provision sur charges (fixée à 1.000euros/mois) comprend la Taxe Foncière (dont T.E.O.M), les charges de copropriété et l'Assurance Propriétaire Non Occupant.

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **6 lots**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Cuisine :	<b>KITCHENETTE</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>

---

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Transport :

METRO CHR B-CALMETTE ET LIGNES DE BUS

Proche de :

- Angle de rue
- Axe routier
- Proche collège
- Proche métro
- Zone franche

## SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces : **560 m<sup>2</sup> environ**

---





# PLAN D'INTERVENTION

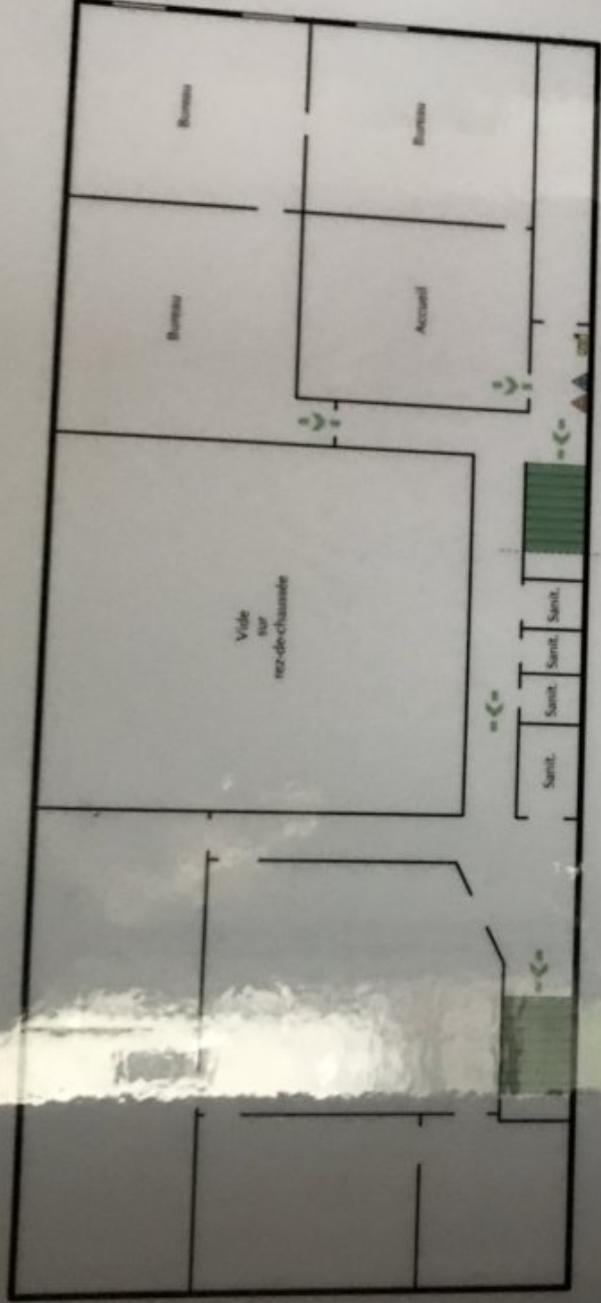


**CARONOR**

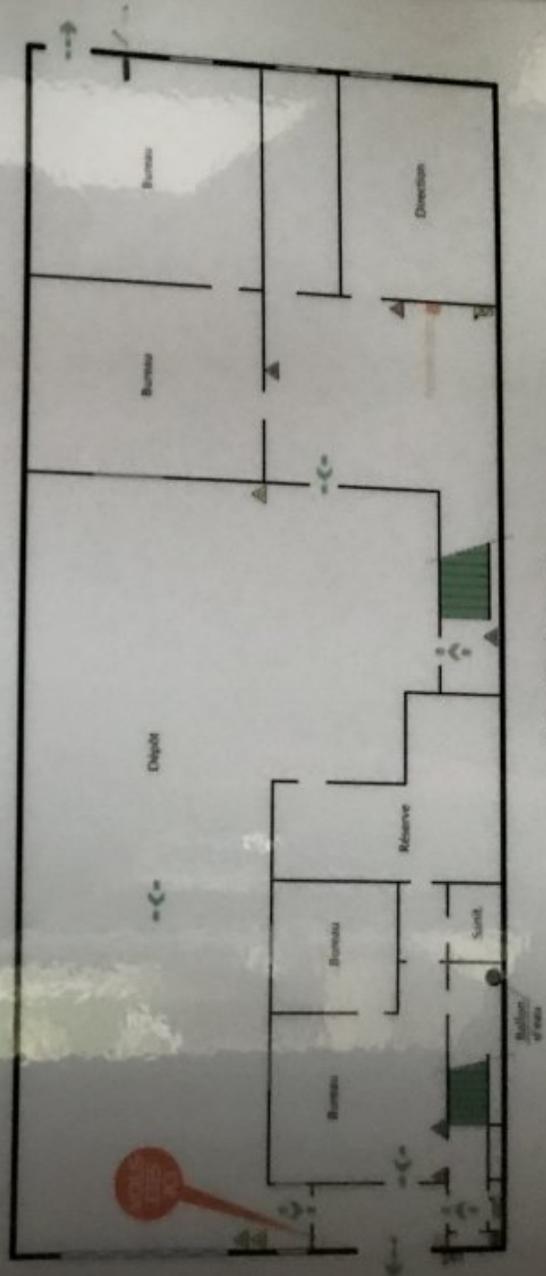
62, rue de Cannes

Porte 2

59000 LILLE



1er étage



Rez-de-chaussée