



Votre conseiller : Maxime CROMBEZ  
Agence Entreprises et Commerces  
311 RUE LEON GAMBETTA  
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com  
Tél : 03.20.22.36.30  
Tél mobile : 07.70.27.11.35  
ie.descampiaux.fr



**A LOUER  
BUREAU  
27 m<sup>2</sup> env.**

**LILLE GAMBETTA HALLES**

**435 euros HC**

## DESCRIPTION

Ce local professionnel lumineux refait à neuf à deux pas des emblématiques commerces de Gambetta vous attend pour votre future activité. Grande pièce sur rue avec de belles vitrines. Grande cave, idéale pour le stockage.

Il répondra parfaitement à vos attentes avec son espace cuisine séparé.

Aucun travaux à prévoir !

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	<b>435 euros HC</b>
Loyer annuel :	<b>5 220 euros HC</b>
Loyer annuel :	<b>193,33 euros HC/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>870 euros</b>
Honoraires :	<b>1 566 euros HT</b>
Charges mensuelles :	<b>115 euros/mois</b>
Charges annuelles :	<b>51,11 euros/m<sup>2</sup></b>

La provision sur charges, établie à 150euros/mois, comprend la Taxe Foncière (dont T.E.O.M), les charges de copropriété communes générales, les charges de copropriété d'entretien du Bâtiment A, l'eau.

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **oui**

---

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Transport :

METRO GAMBETTA ET VLILLE MARCHE DE WAZEMMES

Proche de :

- Centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche métro
- Proche université

## SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces : **27 m<sup>2</sup> environ**

Utile : **81,3 m<sup>2</sup> environ**

---





