



Votre conseiller : **Maxime CROMBEZ**  
Agence Entreprises et Commerces  
311 RUE LEON GAMBETTA  
59000 LILLE

Email : [mcrombez@citya.com](mailto:mcrombez@citya.com)  
Tél : 03.20.22.36.30  
Tél mobile : 07.70.27.11.35  
[ie.descampiaux.fr](http://ie.descampiaux.fr)

## A LOUER BUREAU - 135 m<sup>2</sup> env. - LILLE - BOIS BLANCS - 1 600 euros HC et HT de loyer mensuel

### DESCRIPTION

Entouré par les bras de la Deûle, ce local professionnel en rez-de-chaussée situé à l'entrée de l'Avenue de Dunkerque vous offre un bel espace d'accueil donnant sur un ensemble de 8 bureaux cloisonnés et une cave.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	<b>1 600 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>19 200 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>142,22 euros HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>4 800 euros</b>
Charges mensuelles :	<b>300 euros/mois</b>
Charges annuelles :	<b>26,67 euros/m<sup>2</sup></b>
La provision sur charges comprend l'Assurance Propriétaire Non Occupant et la Taxe Foncière (dont la T.E.O.M).	
Assujetti à la TVA :	<b>oui</b>

## **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

---

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Surfaces : **135 m<sup>2</sup> environ**

---

## **ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT**

---

Proche de :

- Centre-ville
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche métro
- Rue piétonne