



Votre conseiller : **Maxime CROMBEZ**  
Agence Entreprises et Commerces  
311 RUE LEON GAMBETTA  
59000 LILLE

Email : [mcrombez@citya.com](mailto:mcrombez@citya.com)  
Tél : 03.20.22.36.30  
Tél mobile : 07.70.27.11.35  
[ie.descampiaux.fr](http://ie.descampiaux.fr)



**A LOUER  
ENTREPOT  
560 m<sup>2</sup> env.**

**LILLE CHR**

**3 500 euros HC et HT  
de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

Au RDC, entrée par le parking (8 places privatives), bureaux d'accueil, sanitaires, kitchenette, le reste à usage de dépôt.

A l'étage, 2 plateaux de bureaux reliés par une coursive comportant 3 sanitaires et une kitchenette.

Locaux en bon état d'entretien, pas de gros travaux à prévoir.

Desserte de bonne qualité et complète par de nombreux réseaux de communication :

- Métro station CHR B-Calmette à 800m
- Bus réseau Transpole
- Périphérique à 1,5 km relié au réseau autoroutier métropolitain
- Gare Lille Flandres à 5 km

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **3 500 euros HC et HT**

Loyer annuel : **42 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **75 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

Charges mensuelles : **1 000 euros/mois**

Charges annuelles : **21,43 euros/m<sup>2</sup>**

La provision sur charges (fixée à 1.000euros/mois) comprend la Taxe Foncière (dont T.E.O.M), les charges de copropriété et l'Assurance Propriétaire Non Occupant.

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Cuisine :   | KITCHENETTE           |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport :

METRO CHR B-CALMETTE ET LIGNES DE BUS

Proche de :

- Angle de rue
- Axe routier
- Proche collège
- Proche métro
- Zone franche

## SURFACES PRINCIPALES

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| Surfaces : | 560 m <sup>2</sup> environ |
|------------|----------------------------|





