



Votre conseiller : **Maxime CROMBEZ**  
Agence Entreprises et Commerces  
311 RUE LEON GAMBETTA  
59000 LILLE

Email : [mcrombez@citya.com](mailto:mcrombez@citya.com)  
Tél : 03.20.22.36.30  
Tél mobile : 07.70.27.11.35  
[ie.descampiaux.fr](http://ie.descampiaux.fr)

## A LOUER BUREAU - 160 m<sup>2</sup> env. - LILLE - rue Nationale - 1 723 euros HC et HT de loyer mensuel

### DESCRIPTION

PLATEAU DE BUREAUX RARE DANS LE CENTRE VILLE DE LILLE

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	<b>1 723 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>20 676 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>129,23 euros HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Honoraires :	<b>6 202,80 euros HT</b>
Charges mensuelles :	<b>500 euros/mois</b>
Charges annuelles :	<b>37,50 euros/m<sup>2</sup></b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>

---

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

- Proche de :
- Centre-ville
  - Emplacement N°1 Bis
  - Proche bus

## SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces :	<b>160 m<sup>2</sup> environ</b>
------------	----------------------------------

---

## SURFACES DÉTAILLÉES

---

Entresol :	<b>160,0 m<sup>2</sup></b>
------------	----------------------------

---