



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
55 m² env.**

**LILLE
GAMBETTA**

**1 500 euros HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

LOCAL RUE GAMBETTA, EXCELLENT EMPLACEMENT, NOUVELLE VITRINE ET NOUVEAU VOLET ELECTRIQUE

Honoraires de négociation : 5.400euros HT. Honoraires de rédaction d'acte en sus à la charge du preneur.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	1 500 euros HC et HT
Loyer annuel :	18 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	327,27 euros HC et HT/m²
Honoraires :	5 400 euros HT
Charges mensuelles :	330 euros/mois
Charges annuelles :	72 euros/m²

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Accès handicapé : **oui**

ENVIRONNEMENT / EMBLEMMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Proche commerces
- Proche métro
- Proche V'Lille
- Zone commerciale

PRESTATIONS

NOUVELLE VITRINE, NOUVEAU VOLET ELECTRIQUE,

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **55 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Surface commerciale : **55,0 m²**





