



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
67 m² env.**

FACHES THUMESNIL

**850 euros HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Amateur de travaux, ce local commercial de 67 m² est fait pour vous !

Franchise de loyers possible en contrepartie de travaux réalisés par le locataire, le cas échéant.

Possibilité d'aménager une partie studio à l'intérieur de ce dernier selon la répartition des surfaces suivantes :

- Commerce = 37,95 m²
- Studio = 29,75 m²
- Agréable jardin à partager

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	850 euros HC et HT
Loyer annuel :	10 200 euros HC et HT
Loyer annuel :	152,24 euros HC et HT/m²
Charges mensuelles :	100 euros/mois
Charges annuelles :	17,91 euros/m²

La provision pour charges comprend la Taxe Foncière (dont T.E.O.M).

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Proche bus
- Proche commerces
- Rue à circulation

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :

67 m² environ



