



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 120 m² env. - LILLE - GAMBETTA - 1 900 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

En plein coeur de la rue Léon Gambetta, ce local commercial sur deux niveaux (2x 60 m², escalier double passager), en très bon état général vous attend pour vos activités commerciales à l'exception des débits de boissons et des activités de restauration.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|----------------------|---|
| Loyer mensuel : | 1 900 euros HC et HT |
| Loyer annuel : | 22 800 euros HC et HT |
| Loyer annuel : | 190 euros HC et HT/m² |
| Charges mensuelles : | 315 euros/mois |
| Charges annuelles : | 31,50 euros/m² |

315euros de charges mensuelles comprenant les charges de copropriété et la taxe foncière.

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°2
- Proche commerces
- Proche métro
- Proche université
- Rue semi-piétonne

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **120 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Magasin : **60,0 m²**

Magasin : **60,0 m²**
