



Votre conseiller : Jean-François LEFEBVRE
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : jean-francois.lefebvre@descampiaux.fr
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 06.88.24.76.66
ie.descampiaux.fr



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

LILLE

**2 300 euros HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Local en centre ville de LILLE, sur rue très passante, présentant une largeur de façade de 15 mètres.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	2 300 euros HC et HT
Loyer annuel :	27 600 euros HC et HT
Charges mensuelles :	666,67 euros/mois
comprend taxe foncière, charges de copropriété, chauffage, eau froide et eau froide, PNO. LOYER NON ASSUJETTI A LA TVA	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Alarme :	oui
Vidéosurveillance :	oui

Salle de repos avec cuisine

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1 Bis
- Rue à circulation

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	128 m² environ
Linéaire façade :	15 m

TRES BELLE VISIBILITE POUR CE LOCAL AVEC LARGE FACADE ET VITRINES

SURFACES DÉTAILLÉES

Plateau :	128,0 m²
-----------	----------------------------





