



## A LOUER BUREAU - 70 m<sup>2</sup> env. - LILLE-GAMBETTA - 950 euros HC et HT de loyer mensuel

### DESCRIPTION

Un très beau plateau de bureau d'environ 70m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un bel immeuble Rue Léon Gambetta

Traversant donnant sur une terrasse arrière d'environ 15m<sup>2</sup>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **950 euros HC et HT**

Loyer annuel : **11 400 euros HC et HT**

Loyer annuel : **162,86 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **1 900 euros**

Honoraires : **3 420 euros HT**

Charges mensuelles : **250 euros/mois**

Charges annuelles : **42,86 euros/m<sup>2</sup>**

Comprenant : l'assurance PNO; la taxe foncière; la TOM; l'électricité des parties communes, la consommation d'eau de l'immeuble;

le gaz

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Ascenseur : **oui**

Possibilité de places de PARKING

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

## ENVIRONNEMENT / EMBLEMMENT

---

Transport : **METRO/ VLILLE / BUS**

Proche de :

- Centre-ville
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche métro
- Proche V'Lille

## SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces : **70 m<sup>2</sup> environ**

## SURFACES DÉTAILLÉES

---

Bureau 1 : **70,0 m<sup>2</sup>**