



**A LOUER
BUREAU
50 m² env.**

**LILLE
VAUBAN-CORMONTAIGNE**

**730 euros HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Un espace professionnel divisé par son entrée en 2 bureaux, l'un d'environ 18m² très lumineux et un second d'environ 22m².

Bureaux très lumineux

Quartier très agréable

Accès handicapé

Facilité pour se garer, stationnement non payant

Prévoir 250 euros de charges comprenant l'eau chaude et froide, le chauffage, la taxe foncière, les charges de copropriété, l'assurance propriétaire non occupant.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **730 euros HC et HT**

Loyer annuel : **8 760 euros HC et HT**

Loyer annuel : **175,20 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 460 euros**

Honoraires : **1 314 euros HT**

Charges mensuelles : **250 euros/mois**

Charges annuelles : **60 euros/m²**

comprenant chauffage, eau, taxe foncière et ordure ménagère, charges de copropriété, assurance propriétaire non occupant

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport : **BUS ET METRO**

A proximité / Emplacement :

Bus : Corolle /12

Métro : Cormontaigne

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche métro
- Proche université

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **50 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau 1 : **22,0 m²**

Bureau 2 : **18,0 m²**

Salle d'attente : **6,0 m²**

Wc : **4,0 m²**



