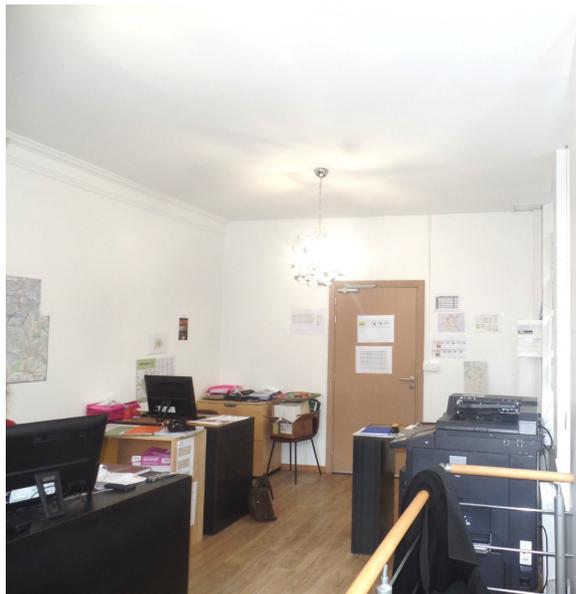




Votre conseiller : Sarah PETIT
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : sarah.petit@descampiaux.fr
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 06.08.71.57.66
ie.descampiaux.fr



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
48 m² env.**

VIEUX-LILLE-TRIBUNAL

Prix : nous consulter

DESCRIPTION

Local commercial situé en angle de rue, double vitrine et très lumineux.

Constituée d'une cave saine et sèche d'environ 20m²

A saisir vite!!!

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Charges mensuelles : **110 euros/mois**

Charges annuelles : **27,50 euros/m²**

Comprenant charges syndical, taxe foncière, eau froide, assurance PNO

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Angle de rue
 - Centre-ville
 - Emplacement N°2
 - Proche bus

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **48 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Surface commerciale : **30,0 m²**

Cave : **18,0 m²**





