



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 30 m<sup>2</sup> env. - LILLE-FAIDHERBE-OPERA-GARE - Prix : nous consulter

### DESCRIPTION

Local commercial d'environ 30m<sup>2</sup>

Belle hauteur sous plafond

A proximité directe de la gare, de la rue Faidherbe et de l'Opéra, très belle situation

Prévoir 40euros de Charges par mois

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Charges mensuelles : **40 euros/mois**

Charges annuelles : **16 euros/m<sup>2</sup>**

Comprenant la taxe foncière, l'assurance PNO, les charges de copropriété

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Transport : **METRO BUS GARE**

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1 Bis
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche tram

## SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces : **30 m<sup>2</sup> environ**

---