



Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr



IMMEUBLE TERTIAIRE A VENDRE
250 m² env.

TEMPLEMARS

275 000 euros

DESCRIPTION

Immeuble à vendre déjà occupé par une boulangerie, bâti sur une parcelle de 800m². Environ 250m² développés (200m² au RDC et 50m² en R+1). Le RDC comprend le magasin, une réserve, un fournil, une salle de séjour, une cuisine, une chambre, une SDB. Dépendance dans la cour et grand jardin. A l'étage, se trouvent 4 chambres. L'immeuble possède également une cave et deux greniers. D'importants travaux ont été réalisés cet été : double vitrage PVC, volet roulants, ravalement de façade et toitures. Bail commercial renouvelé en 2014. Loyer mensuel : 1.000euros HC.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	275 000 euros
Prix de vente :	1 100 euros/m²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Angle de rue
- Centre-ville
- Proche commerces
- Rue à circulation

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :

250 m² environ



