



Votre conseiller : **Maxime CROMBEZ**  
Agence Entreprises et Commerces  
311 RUE LEON GAMBETTA  
59000 LILLE

Email : [mcrombez@citya.com](mailto:mcrombez@citya.com)  
Tél : 03.20.22.36.30  
Tél mobile : 07.70.27.11.35  
[ie.descampiaux.fr](http://ie.descampiaux.fr)

## A LOUER BUREAU - 37 m<sup>2</sup> env. - LILLE - 500 euros HC et HT de loyer mensuel

### DESCRIPTION

Bureaux lumineux offrant de belles prestations dans une résidence sécurisée et entretenue par un concierge : 3 bureaux fermés, 2 larges vitrines sur rue Nationale, 2 entrées, double vitrage.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	<b>500 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>6 000 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>162,16 euros HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>1,50 euros</b>
Honoraires :	<b>1 800 euros HT</b>
Charges mensuelles :	<b>280,83 euros/mois</b>
Charges annuelles :	<b>91,08 euros/m<sup>2</sup></b>

Les provisions sur charges comprennent : chauffage, eau, charges de copropriété, taxe foncière.

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Accès handicapé : **oui**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

Possibilité de location de parking aérien dans la résidence (le Bailleur a quelques emplacements dont un qui se libère en janvier 2018 pour 60euros/mois).

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Chauffage : **COLLECTIF/**

Vidéosurveillance : **oui**

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Proche de :

- Centre-ville
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche métro
- Proche université
- Rue à circulation

## SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces : **37 m<sup>2</sup> environ**

## SURFACES DÉTAILLÉES

---

Bureau 1 : **9,0 m<sup>2</sup>**

Bureau 2 : **10,0 m<sup>2</sup>**

Bureau 3 : **8,0 m<sup>2</sup>**

Local technique : **10,0 m<sup>2</sup>**