



Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr



FONDS DE COMMERCE A CEDER BAR - BRASSERIE - TABAC 150 m² env.

LILLE

330 400 euros

DESCRIPTION

Cession de fonds de commerce Bar tabac PMU, emplacement TOP n°1

Chiffre affaire annuel très intéressant, possibilité de l'augmenter en agrandissant la salle de réception.

Très Belle opportunité à ne pas rater!!

Au sous-sol, cave

Au RDC, bar, salle, sanitaires, réserve, cuisine, dégagement, WC, garage

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Fonds de commerce :	330 400 euros
Honoraires :	50 400 euros HT
Charges mensuelles :	250 euros/mois
Charges annuelles :	20 euros/m ²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Emplacement N°1
- Emplacement N°1 Bis
- Proche métro

PRESTATIONS

+ ACCÈS - ÉQUIPEMENT (ENTREPÔT / ACTIVITÉ)

- + AGRÉMENT
- + CÂBLAGE INFORMATIQUE
- + CHAUFFAGE
- + CLIMATISATION - VENTILATION
- + ÉNERGIE
- + ÉQUIPEMENT
- + IMMEUBLE
- + PLATEAU
- + REVÊTEMENTS MURAUX
- + SÉCURITÉ
- + STATIONNEMENT
- + TERRAIN - BÂTIMENT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :

150 m² environ
